



# STANDARDY

## Lakeside Resort Slapy

Vítáme Vás v naší komunitě, kde se budeme snažit společně vytvořit příjemné prostředí nejen pro vaši rekreaci a odpočinek.

Dřevěné podlahy    Baterie Grohe    Sanita Laufen  
Vyhřívaný bazén    Venkovní dětské hřiště a posilovna  
Toalety Vitra    Bezpečnostní dveře apartmánu

**Chaty**

Podlaha	Přízemí písková dlažba, design dřevo. Patro dřevěná plovoucí podlaha
Schodiště	Dřevěné nášlapy
Vstupní dveře chaty	Bezpečnostní dveře na bázi dřeva,CPL. Ocelová bezpečnostní zárubeň dveří 900x2100
Interiérové dveře a zárubně	Bez falcové dveře z CPL
Omítky	Baumit tenkovrstvá sádrová omítka otěruvzdorná bílá
Vnitřní parapety	laminátový povrch / dřevotříska
Vypínače / zásuvky	Designové řešení Schneider
Terasa	povrch z WPC , rozměr chata A-5x3m , B-2,5x4m
Vytápění / příprava TUV	Elektrický kotel, podlahové teplovodní, ovládání pomocí mobilní aplikace

**Apartmány**

Podlahy společné prostory a schodiště	písková dlažba
Podlahy apartmány	Dřevěná plovoucí podlaha
Vstupní dveře budovy	Bezpečnostní dveře hliníkové, samo zavírání, požární bezpečnost, Ocelová bezpečnostní zárubeň dveří 900x2100
Dveře apartmánů	Bezpečnostní na bázi dřeva,CPL. Požární Ocelová bezpečnostní zárubeň dveří 800x1970
Interiérové dveře a zárubně	Bez falcové dveře z CPL
Omítky	Baumit tenkovrstvá sádrová omítka otěruvzdorná bílá
Sklepy	podlaha stěrka, dveře plné jednokřídlé
Terasy	Povrch dlažba



Vnitřní parapety	laminátový povrch / dřevotříska
Vypínače / zásuvky	Designové řešení Schneider
Vytápění	Centrální kotelna s tepelným čerpadlem, podlahové topení, každý apartmán ovládán pomocí mobilní aplikace

### **Společné prostory - Apartmánový dům**

Podlaha společných chodeb	Keramická dlažba, barva písková
Podlaha schodiště apartmán. domu	Keramická dlažba, barva písková
Povrch stěn	Baumit tenkovrstvá sádrová omítka otěruvzdorná bílá
Podlaha sklepy	Dlažba, sokl 10cm
Dveře sklepy, prahy	Dveře hladké jednokřídlé. Práh dřevěný.
Kování pro dveře do sklepů	Nerezové kování se zámkem FAB.

### **Exteriér - všechny stavby**

Fasádní plášť	Fasády je kombinace dřevěného obkladu, lepeného kamenného obkladu a bílé fasády
Vnější parapety	Hliníkové
Okna	Dřevěná, izolační trojsklo, mikro ventilace a vícepolohové otvírání
Elektroměry / vodoměry	každá chata / apartmán samostatné měření
Zalévání	venkovní nezámrzné kohouty



## Areál

Oplocení	Kombinace „latě“ z WPC a pletivo do výšky
Bazén	vyhříváný bazén 10 x 5m
Dětské venkovní hřiště	samostatná plocha 7 x 6m
Workout areál	samostatná plocha 7 x 6m
Vjezdová brána	Brána s dálkovým ovládáním
Venkovní dlažby	Betonové dlaždice
Bezpečnost	Areál bude napojen na PCO s možností napojení jednotlivých chat a apartmánů - Kamerový systém u vchodu a vjezdu. Chaty v přízemí a apartmány v přízemí budou mít volitelně rolety
Pravidla v areálu	Společenství vlastníků jednotek, provoz pomocí najaté správcovské firmy. Bude zajišťovat úklid areálu, sekání trávy, čištění bazénu a další činnosti dle požadavku SVJ. Zákaz samostatných venkovních úprav bez povolení SVJ. zákaz hlučných prací od 20h do 9h ráno a v neděli.

## Nadstandarty

Pergola na terasu chat	bioklimatické krytí, hliníkové lamely
Předokenní žaluzie	hliník, ovládání elektrickým pohonem
Elektronické zabezpečení domu	komplexní systém zabezpečení jednotky, možnost napojení na PCO
Oplocení chatek	Pletivo 1m, nebo základní výsadba živého plotu

**Investor si vyhrazuje právo změny, vyobrazení v dokumentu jsou orientační.**

**Koupelna, zařizovací předměty**

Akrylátová vana volně stojící COMA  
PRAVÁ, bílá

Značka: Teiko  
180x80x45



Krycí panel k akrylátové vaně COMA  
PRAVÁ

Značka: Teiko



Sifon vanový automat s  
napouštěním přepadem pro  
silnostěnné vany, kov

Značka: AlcaPlast



Páková podomítková sprchová  
baterie Essence New bez  
podomítkového tělesa. V  
chromovém provedení.

Značka: Grohe



Podomítkové těleso Grohe Rapido  
SmartBox

Značka: Grohe



Podomítkový vývod s délkou 8,4 cm.  
V oblém designu. Chrom

Značka: Grohe





Sprchová hlavice Grohe Euphoria  
Cosmopolitan, chrom

Značka: Grohe



Sprchová hadice Grohe Relaxaflex se  
zámkem proti přetočení s délkou  
175 cm, chrom

Značka: Grohe



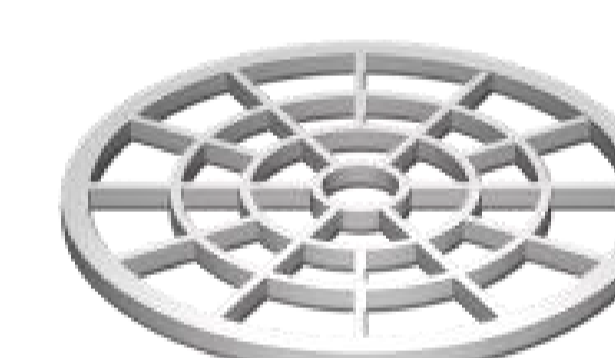
Sprchový žlab z nerezí o šířce roštu 80  
cm. Minimální stavební výška 7 cm.  
Mřížka v dekoru pro vložení dlažby.  
Průměr odpadu pro připojení DN 50.  
Sifon je součástí balení. Nohy jsou  
součástí balení. V lesklém provedení.

Značka: Tece



TECEdrainline sítko na vlasy do žlabu

Značka: Tece



Hlavová sprcha Rainshower  
Cosmopolitan Metal s nástěnnou  
baterií včetně sprchového ramena s 1  
funkcí s průměrem 31 cm s délkou 38  
cm s výškou 9,5 cm.

Značka: Grohe



Sprchová hlavice Grohe RAINSHOWER  
SmartActive se 3 funkcemi s  
průměrem 13cm, chrom

Značka: Grohe





Umyvadlo na desku Triomini Slim  
38,5x38,5 cm bez přepadu

Značka: TRIOMINI



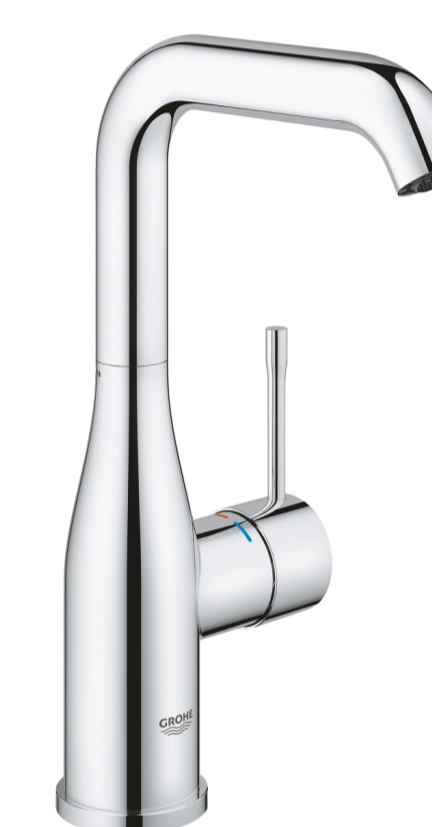
Průtočná zátka Silfra klobouk  
keramika - bílá

Značka: Silfra



Vysoká umyvadlová baterie Grohe  
Essence New bez výpusti Výška  
baterie je 24,4 cm. Ramínko je ve  
výšce 21,1 cm. chrom

Značka: Grohe



Umyvadlový sifon do koupelnového  
nábytku pro úsporu místa, 5/4 matka  
x 40 mm. Nastavitelná šířka i výška.

Značka: Multi



Rohový ventil (roháček) Schell bez  
filtru.

Značka: Schell



Závěsná koupelnová skříňka pod  
umyvadlo v bílé barvě s lesklým  
povrchem o rozměru 47x27,5x62 cm.

Značka: Laufen



Umývatko s otvorem pro baterii vlevo  
o šířce 48 cm, hloubce 28 cm a výšce  
15 cm. Balení bez sifonu a baterie.

Značka: Laufen





Umyvadlový vtok Optima 5/4, clic-clac s malou zátkou CR

Značka: Optima



Páková stojánková umyvadlová baterie Essence New bez výpusti. V chromovém provedení. Výška baterie je 11,4 cm. Ramínko je ve výšce 16 cm.

Značka: Grohe



Wc závěsné Vitra Shift zadní odpad Otevřený okruh splachování, snadnější mytí a moderní elegantní design, stále čistá toaleta bez bakterií, hladký povrch bez dutin a záhybů

Značka: Vitra



WC prkénko z duroplastu se softclose (pomalé sklápění) v bílé barvě a délkou sedátka 45,2 cm. Panty z kovu se skrytým uchycením.

Značka: Vitra



Nádržka pro zadržování k WC

Značka: Geberit



Ovládací tlačítko Geberit Sigma01, pro 2 množství splachování: Pochromovaná lesklá

Značka: Geberit







Koupelnový radiátor ROSENDAL R2A, čtyřtrubkové provedení, barva metalická antracit RAL 7016, rozměry 266 x 1500 mm. Radiátor ROSENDAL je vyroben z ocelových trubek o průměru 38 mm.

Značka: P.M.H.



Topná tyč PMH-ET2 - 300 W, černá

Značka: P.M.H



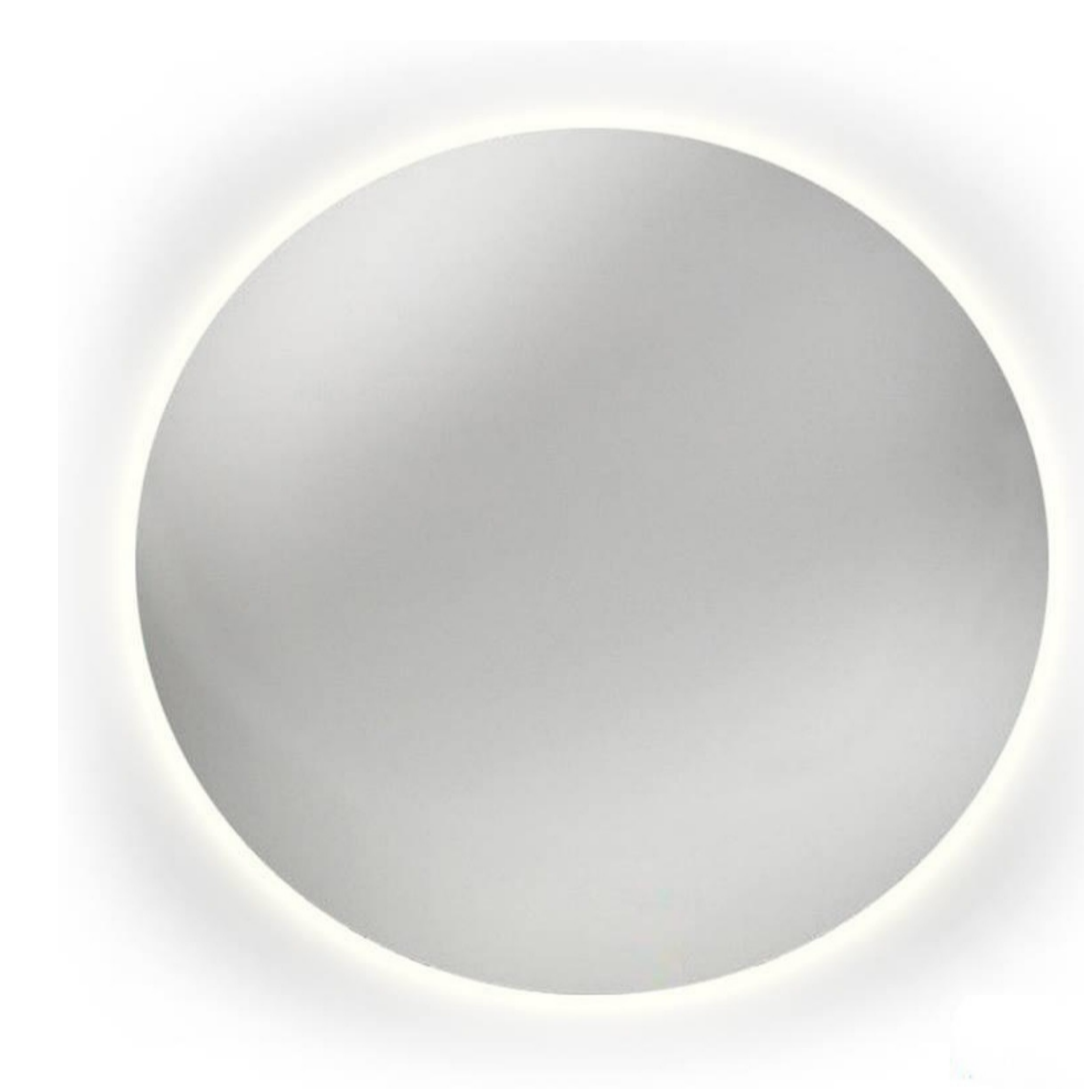
Svěrné šroubení Vision | Inter, černá,

Značka: P.M.H



Kulaté zrcadlo s LED osvětlením bez vypínače o průměru 60 cm. Barevná teplota osvětlení je 6 000 K (chladnější bílá). S krytím IP44, je chráněno proti stříkající vodě.

Značka: Naturel





## Obklady, dlažba

Obklad v imitaci kamene v šedé barvě  
o rozměru 10x40 cm

Značka: Stones



Dlažba 533M3R Millelegni 002 Scottish  
Oak Rett 15x120

Značka: Emil Ceramica



Dlažba Sintesi Tracks dark 60x60  
cm mat, rektifikovaná

Značka: SINTESI



Dlažba Sintesi Tracks ivory 60x60 cm,  
mat, rektifikovaná

Značka: SINTESI





MATYÁŠ NOVÁK +420 776 821 387

GROHE

LAUFEN

VitroA®

EVROPA  
REALITNÍ KANCELÁŘ

EVROPA  
DEVELOPMENT GROUP

Investor si v případě nutnosti vyhrazuje právo změny standardu ve srovnatelné kvalitě.