



STANDARDY

Lakeside Resort Slapy

Vítáme Vás v naší komunitě, kde se budeme snažit společně vytvořit příjemné prostředí nejen pro vaši rekreaci a odpočinek.

Dřevěné podlahy Baterie Grohe Sanita Laufen

Toalety Vitra Dřevěná okna s trojskly

Vyhřívaný bazén Venkovní dětské hřiště Fitness workout zóna



reddot design award

**Chaty**

Podlaha	Přízemí a koupelna písková dlažba, Patro dřevěná plovoucí podlaha
Schodiště	Dřevěné nášlapy
Vstupní dveře chaty	Dřevěné hladké Henrieta D2, s dřevěným rámem a třibodovou zámkovou lištou
Interiérové dveře a zárubně	Bez falcové dveře design dřevo, CPL
Omítky	Baumit tenkovrstvá sádrová omítka otěruvzdorná bílá
Vnitřní parapety	laminátový povrch / dřevotříska
Vypínače / zásuvky	Designové řešení Schneider
Terasa	povrch z WPC , rozměr chata A - 5 x 3m, B - 2,5 x 4m
Vytápění / příprava TUV	Elektrické podlahové topení / Boiler ovládání pomocí mobilní aplikace

Apartmány

Podlahy společné prostory a schodiště	písková dlažba
Podlahy předsíň a pokoje	Dřevěná plovoucí podlaha
Koupelny	Dlažba
Vstupní dveře budovy	dřevěné s vloženou typizovanou dveřní výplní Barcelona I, s dřevěným rámem a třibodovou zámkovou lištou.
Dveře apartmánů	Dveře design dřeva, CPL. Ocelová bezpečnostní zárubeň 800 x 1970mm
Interiérové dveře a zárubně	Bez falcové dveře design dřevo, CPL
Omítky	Baumit tenkovrstvá sádrová omítka otěruvzdorná bílá
Sklepy	podlaha stěrka nebo dlažba, dveře plné jednokřídlé



Terasy	1. NP - (zahrada) tráva, terasa povrch z WPC 2. NP a 3. NP - povrch dlažba
Vnitřní parapety	laminátový povrch / dřevotříska
Vypínače / zásuvky	Designové řešení Schneider
Vytápění / TUV	Elektrické podlahové topení, společný TUV zásobník ohříváný fotovoltaickými panely a elektrinou

Společné prostory - Apartmánový dům

Podlaha společných chodeb	Keramická dlažba, barva písková
Podlaha schodiště apartmán. domu	Keramická dlažba, barva písková
Povrch stěn	Baumit tenkovrstvá sádrová omítka otěruvzdorná bílá
Podlaha sklepy	Dlažba, sokl 10cm
Dveře sklepy, prahy	Dveře hladké jednokřídlé. Práh dřevěný.

Exteriér - všechny stavby

Fasádní plášť	Fasáda je kombinací designu dřevěného obkladu, obkladu v designu kamene a bílé fasády
Vnější parapety	Hliníkové
Okna	Dřevěná, izolační trojsklo, mikro ventilace a vícepolohové otvírání
Elektroměry / vodoměry	každá chata / apartmán samostatné měření
Zalévání	venkovní nezámrzné kohouty
Ohraničení zahrádek a předzahrádek	osazen základní živý plot

**Areál**

Oplocení	Kombinace „latě“ z WPC a pletivo
Zeleň v areálu	dle plánu výstavby
Bazén	vyhříváný bazén 10 x 5m
Dětské venkovní hřiště	samostatná plocha 7 x 6m
Workout areál	samostatná plocha 7 x 6m
Vjezdová brána	Brána s dálkovým ovládáním
Venkovní dlažby	Betonové dlaždice
Bezpečnost	Areál bude napojen na PCO s možností napojení jednotlivých chat a apartmánů - Kamerový systém u vchodu a vjezdu. Chaty v přízemí a apartmány v přízemí budou mít volitelně rolety viz. nadstandardy
Parkování	příprava pro nabíjení el. vozů
Pravidla v areálu	Společenství vlastníků jednotek, provoz pomocí najaté správcovské firmy. Bude zajišťovat úklid areálu, sekání trávy, čištění bazénu a další činnosti dle požadavku SVJ. Zákaz samostatných venkovních úprav bez povolení SVJ. zákaz hlučných prací od 20h do 9h ráno a v neděli.
Další vybavení areálu	Paddle boardy, kánoe, stojan na kola

Nadstandardy

Pergola na terasu chat	bioklimatické krytí, hliníkové lamely
Krytí stání na auto	individuální krytí parkovacího stání
Předokenní rolety	hliník, ovládání elektrickým pohonem
Elektronické zabezpečení domu	komplexní systém zabezpečení jednotky, možnost napojení na PCO
Oplocení chatek	Pletivo 1m, vč. branky
Parkování	nabíjecí panel pro el. vůz. tzv. wallbox
Klimatizace	Sinclair nebo Toshiba (chlazení/topení)



Koupelna, zařizovací předměty

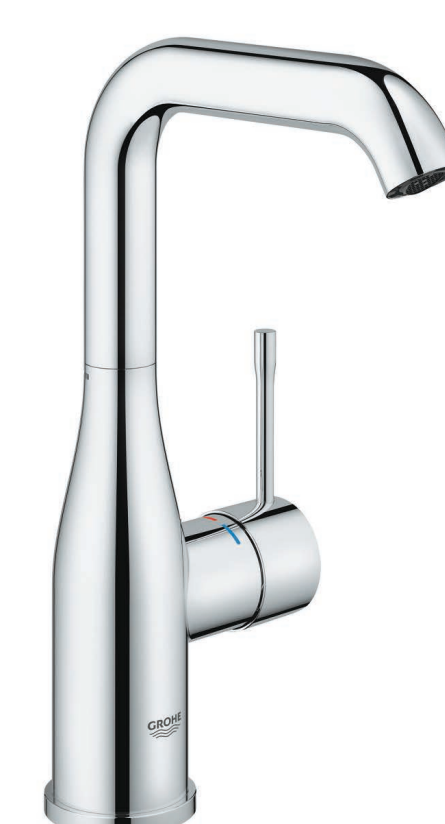
Páková stojánková umyvadlová baterie Essence New bez výpusti. V chromovém provedení. Výška baterie je 11,4 cm. Ramínko je ve výšce 16 cm.

Značka: Grohe



Vysoká umyvadlová baterie Grohe Essence New bez výpusti Výška baterie je 24,4 cm. Ramínko je ve výšce 21,1 cm. chrom

Značka: Grohe



Páková podomítková sprchová baterie Essence New bez podomítkového tělesa. V chromovém provedení.

Značka: Grohe



Wc závěsné Vitra Shift zadní odpad Otevřený okruh splachování, snadnější mytí a moderní elegantní design, stále čistá toaleta bez bakterií, hladký povrch bez dutin a záhybů

Značka: Vitra



reddot design award



WC prkénko z duroplastu se softclose (pomalé sklápění) v bílé barvě a délkou sedátka 45,2 cm. Panty z kovu se skrytým uchycením.

Značka: Vitra



Umyvadlo na desku Triomini Slim 38,5x38,5 cm bez přepadu

Značka: TRIOMINI





Nádržka pro zazdění k WC

Značka: Geberit



Ovládací tlačítko Geberit Sigma01,
pro 2 množství splachování:
Pochromovaná lesklá

Značka: Geberit



Závěsná koupelnová skříňka pod
umyvadlo v bílé barvě s lesklým
povrchem o rozměru 47x27,5x62 cm.

Značka: Laufen



Umývatko s otvorem pro baterii vlevo
o šířce 48 cm, hloubce 28 cm a výšce
15 cm. Balení bez sifonu a baterie.

Značka: Laufen



Podomítkové těleso Grohe Rapido
SmartBox

Značka: Grohe



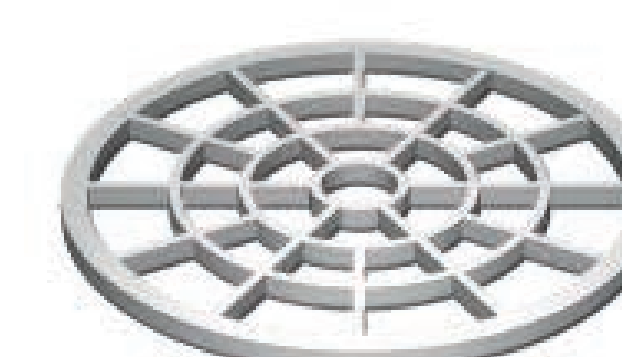
Podomítkový vývod s délkou 8,4 cm.
V oblém designu. Chrom

Značka: Grohe



TECEdrainline sítko na vlasy do žlabu

Značka: Tece





Sprchová hlavice Grohe Euphoria
Cosmopolitan, chrom

Značka: Grohe



Sprchová hadice Grohe Relaxaflex se
zámkem proti přetočení s délkou
175 cm, chrom

Značka: Grohe



Hlavová sprcha Rainshower
Cosmopolitan Metal s nástěnnou
baterií včetně sprchového ramena s 1
funkcí s průměrem 31 cm s délkou 38
cm s výškou 9,5 cm.

Značka: Grohe



Sprchová hlavice Grohe RAINSHOWER
SmartActive se 3 funkcemi s
průměrem 13cm, chrom

Značka: Grohe



Akrylátová vana volně stojící COMA
PRAVÁ, bílá

Značka: Teiko
180x80x45



Krycí panel k akrylátové vaně COMA
PRAVÁ

Značka: Teiko





Kulaté zrcadlo s LED osvětlením bez vypínače o průměru 60 cm. Barevná teplota osvětlení je 6 000 K (chladnější bílá). S krytím IP44, je chráněno proti stříkající vodě.

Značka: Naturel



Koupelnový radiátor ROSENDAL R2A, čtyřtrubkové provedení, barva metalická antracit RAL 7016, rozměry 266 x 1500 mm, výkon 350 W. Radiátor ROSENDAL je vyroben z ocelových trubek o průměru 38 mm.

Značka: P.M.H.



Sprchový žlab z nerezí o šířce roštu 80 cm. Minimální stavební výška 7 cm. Mřížka v dekoru pro vložení dlažby. Průměr odpadu pro připojení DN 50. Sifon je součástí balení. Nohy jsou součástí balení. V lesklém provedení.

Značka: Tece



Umyvadlový vtok Optima 5/4, clic-clac s malou zátkou CR

Značka: Optima



Průtočná zátka Silfra klobouk keramika - bílá

Značka: Silfra





Umyvadlový sifon do koupelnového nábytku pro úsporu místa, 5/4 matka x 40 mm. Nastavitelná šířka i výška.

Značka: Multi



Rohový ventil (roháček) Schell bez filtru.

Značka: Schell



Sifon vanový automat s napouštěním přepadem pro silnostěnné vany, kov

Značka: AlcaPlast



Topná tyč PMH-ET2 - 300 W, černá

Značka: P.M.H



Ventil Inter pro kombinované vytápění, černá

Značka: P.M.H



Svěrné šroubení Vision | Inter, černá,

Značka: P.M.H





Obklady, dlažba

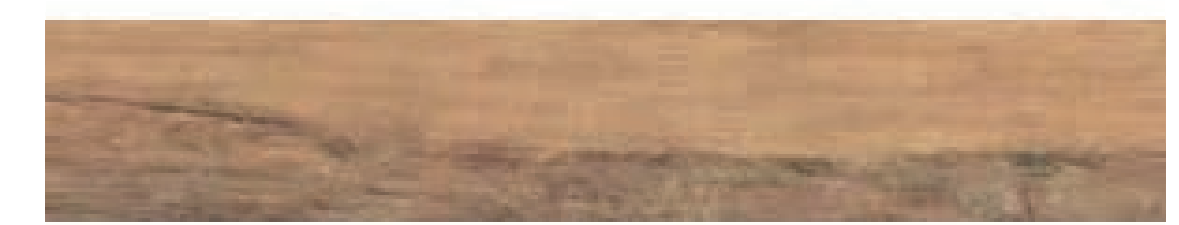
Obklad v imitaci kamene v šedé barvě
o rozměru 10x40 cm

Značka: Stones



Dlažba 533M3R Millelegni 002 Scottish
Oak Rett 15x120

Značka: Emil Ceramica



Dlažba Sintesi Tracks dark
60x60 cm mat, rektifikovaná

Značka: SINTESI



Dlažba Ragno Studio ghiaccio
60x60 cm mat

Značka: RAGNO





MATYÁŠ NOVÁK +420 776 821387

LAKE-SLAPY.CZ

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ

EVROPA
DEVELOPMENT GROUP

Investor si v případě nutnosti vyhrazuje právo změny standardu ve srovnatelné kvalitě.